



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग चार-ब

वर्ष ९, अंक ४८(२)]

गुरुवार, एप्रिल १३, २०२३/चैत्र २३, शके १९४५

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १२३

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले  
(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ एप्रिल, २०२३.

### अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी २०१९/(प्र.क्र.४५५)/उ-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा तीन) चे कलम १ पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे या सोबत जोडण्यात आलेले अनुसूचित उल्लेखलेल्या मौजे शहाबाझ, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथील क्षेत्रात अधिनियमाचे प्रकरण ६ च्या तारखेस अंमलात येईल ती तारीख १३ एप्रिल, २०२३ म्हणून नियुक्त करित आहे व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करित आहे.

उक्त क्षेत्र मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म.औ.वि. महामंडळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३ आणि उप विभागीय अधिकारी, अलिबाग, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड यांच्या कार्यालयात ठेवलेल्या नकाशात लाल रंगाने जास्त स्पष्टपणे दाखविले आहे आणि सोबतच्या अनुसूचित दर्शविल्याप्रमाणे चतुःसीमा आहेत :—

### अनुसूची

मौजे शहाबाझ, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड.

अनु. क्रमांक (१)	सर्व्हे नंबर/गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर) (४)
१	७५	पै	०.९५६१
२	७४	पै	०.१७७२
३	७३	पै	०.५५८६

(१)

अनु. क्रमांक (१)	सर्व्हे नंबर/गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर) (४)
४	७२	पै	०.२२१९
५	७१	पै	०.०६२४
६	५८७	पै	०.३१६६
७	७०	पै	०.०३६८
८	९४	पै	०.३१६२
९	९५	पै	०.३२२६
१०	५८९	पै	०.३९३४
११	१०१	पै	०.५७५१
१२	१००	पै	०.२२४०
१३	५८६	पै	०.३२९४
१४	५८८	पै	०.३३०८
१५	५९१	पै	०.०४९६
१६	६०८	पै	०.१७८८
१७	६०४	पै	०.१६२७
१८	६०९	पै	०.३२८३
१९	६१०	पै	०.०६७४
२०	६०७	पै	०.२६३५
२१	६२६	पै	०.२२५१
२२	६२८	पै	०.३३४१
२३	६२९	पै	०.२३२३
२४	६२७	पै	०.१८७५
२५	६१९	पै	०.५४५६
२६	६२०	पै	०.२२९९
२७	७६	पै	०.१०२१
२८	८७	पै	०.०७६०
२९	९३	पै	०.०५६४
३०	१०२	पै	०.०४०९
३१	१०४	पै	०.०३४६
३२	६२२	पै	०.०४४२
		एकूण	७.९८०१

चतुःसीमा :—	
उत्तरेस	धरमतर खाडी क्षेत्र व शहापूर गावची शीव
दक्षिणेस	वडखल-अलिबाग रोड व मौजे शहापूर सर्व्हे नंबर ६१९, ६१२
पूर्वेस	मौजे शहापूर सर्व्हे नंबर ७७, ८७, ९३, १०३, १०२, १०४, ५७४, ५८४, ६१०, ६२२
पश्चिमेस	मौजे शहापूर सर्व्हे नंबर ७४, ६६, ६९, ९६, ९९, ५१९, ५९०, ६०३, ६०१, ६०६, ६३२, ६२७.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,  
शासनाचे सहसचिव.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, Dated the 13th April 2023.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2019/(C.R. 455)/Ind 14.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra hereby appoints 13th April 2023 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas of Village Shahbaz in Taluka Alibaug of District Raigad mentioned in the Schedule appended hereto and declares the said area to be an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act, for the purposes of the said Act.

The said area is more clearly defined in red in the map deposited in the offices of the Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Andheri (East), Mumbai 400 093 and the Sub Divisional Officer, Alibaug, Taluka Alibaug, District Raigad and is bounded by the area as indicated in the said schedule :—

*Schedule.*

Village Shahbaz, Taluka Alibaug, District Raigad.

Sr. No. (1)	Survey No. / Gat No. (2)	Hissa No. (3)	Total Area (H.R.) (4)
1	75	Pai	0.9561
2	74	Pai	0.1772
3	73	Pai	0.5586
4	72	Pai	0.2219
5	71	Pai	0.0624
6	587	Pai	0.3166
7	70	Pai	0.0368
8	94	Pai	0.3162
9	95	Pai	0.3226
10	589	Pai	0.3934
11	101	Pai	0.5751
12	100	Pai	0.2240
13	586	Pai	0.3294
14	588	Pai	0.3308
15	591	Pai	0.0496
16	608	Pai	0.1788
17	604	Pai	0.1627
18	609	Pai	0.3283
19	610	Pai	0.0674

Sr. No. (1)	Survey No. / Gat No. (2)	Hissa No. (3)	Total Area (H.R.) (4)
20	607	Pai	0.2635
21	626	Pai	0.2251
22	628	Pai	0.3341
23	629	Pai	0.2323
24	627	Pai	0.1875
25	619	Pai	0.5456
26	620	Pai	0.2299
27	76	Pai	0.1021
28	87	Pai	0.0760
29	93	Pai	0.0564
30	102	Pai	0.0409
31	104	Pai	0.0346
32	622	Pai	0.0442
<b>Total</b>			<b>7.9801</b>

<b>Boundary :—</b>	
<i>North</i>	Dharamtar Creek Area & At Shahapur Villages Boundarys
<i>South</i>	Vadkhal-Alibaug Road & At Shahabaz Villages Sr. No. 619, 612
<i>East</i>	At Shahabaz Villages Sr. No. 77, 87, 93, 103, 102, 104, 574, 584, 610, 622
<i>West</i>	At Shahabaz Villages Sr. No. 74, 66, 69, 96, 99, 519, 590, 603, 601, 606, 632, 627.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,  
Joint Secretary to Government.

**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १३ एप्रिल, २०२३.

**सूचना****महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

क्रमांक आयडीसी - २०१९/प्र.क्र.४५५/उद्योग १४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र तीन) यांच्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये करण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन असाधारण राजपत्र, भाग चार-ब, दिनांक १२-१८ सप्टेंबर, २०१९ पृष्ठ क्रं. २१ ते ६० वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली महाराष्ट्र शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाचे क्र.आयडीसी-२०१९/(प्र.क्र.४५५) उद्योग-१४, दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१९ अन्वये उपरोक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे त्या अधिसूचनेत नमूद केलेले मौजे शहापूर, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड येथील क्षेत्रास दिनांक ११ सप्टेंबर, २०१९ या तारखेपासून लागू करणेत आलेल्या आहेत. व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये, “औद्योगिक क्षेत्र”, म्हणून जाहीर केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अनुसूचीमध्ये जाहीर केलेल्या जमिनी त्याभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात येईल.);

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकरिता उक्त जमिनी औद्योगिक क्षेत्र म्हणून विकासासाठी या जागेची आवश्यकता असल्याचे राज्य शासनाचे मत आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांचे व त्यात हितसंबंध असलेल्या व्यक्तींचे म्हणणे अधिनियमांच्या कलम ३२ चे पोट-कलम (२) प्रमाणे ऐकून घेतलेले आहे. व त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाने या कलमाच्या ३२ चे पोट-कलम (१) च्या अनुषंगाने उक्त जमीन संपादन करण्याचा निर्णय घेतला आहे .

त्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ३२(१) चा वापर करून सदर जमिनी उपरोक्त कारणासाठी संपादित केल्या असल्याबद्दलची ही नोटीस महाराष्ट्र शासन या कलमा अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रसिद्ध करीत आहे.

**अनुसूची**

मौजे शहापूर, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड.

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर / गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	एकूण क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	२३७	पै.	०.८२८
२	२३९	पै.	०.६५१
३	२४०	पै.	०.६२९
४	२४१	पै.	०.२८२
५	२४६	पै.	०.२६७
६	२४९	पै.	०.७३५
७	२५०	पै.	०.५१८
८	२५१	पै.	०.२८६
९	२५३	पै.	०.२११
१०	२७१	पै.	०.५१८
११	२७२	पै.	०.४४९
१२	२७८	पै.	०.५१८
१३	२७९	पै.	०.३७३
१४	२८२	पै.	०.७०४

अ.क्र. (१)	सर्व्हे नंबर / गट नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.) (४)
१५	२८३	पै.	०.८०९
१६	२९४	पै.	०.६०६
१७	४१४	पै.	०.१६२
१८	४१५	पै.	०.५३४
१९	४१६	पै.	०.५३९
२०	४१७	पै.	१.००२
२१	४१८	पै.	०.१७९
२२	४२६	पै.	०.३१७
२३	४२८	पै.	०.४८७
२४	४२९	पै.	०.४७०
२५	४३१	पै.	०.४८१
२६	४३२	पै.	०.४५५
२७	४३३	पै.	०.१८२
२८	४९५	पै.	०.८३९
२९	४९८	पै.	०.६९९
३०	४९९	पै.	०.२०७
३१	५००	पै.	०.६६४
३२	५०३	पै.	१.०९३
३३	५०४	पै.	०.४०६
३४	५१७	पै.	०.१६९
३५	५१९	पै.	०.५६०
३६	५२०	पै.	०.७९५
३७	५२१	पै.	०.२९३
३८	५२२	पै.	१.०७३
३९	५२३	पै.	०.५७१
४०	५२९	पै.	०.३६३
४१	५३०	पै.	१.१६५
४२	५५०	पै.	०.६८७
४३	५५१	पै.	०.७९९
		एकूण	२३.५७५

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,  
शासनाचे सहसचिव.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, Dated the 13th April, 2023.

**Notice**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2019/(C.R.455)/IND 14.—Whereas, by Government of Maharashtra has by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC 2019/(C.R.455)/IND 14, dated the 11th September 2019, issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), and published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part IV-B, dated 12-18th September 2019, on pages 71 to 109 notified the 11th September 2019 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act, shall take effect in certain areas of village, ‘Shahapur’ in Taluka, ‘Alibaug’, District, “Raigad”, mentioned in the Schedule appended to the said notification (hereinafter referred to as “the said area”) and declared the said area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act for the purposes of the said Act ;

And whereas, the lands mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said lands”) are situated in the said areas ;

And whereas, the State Government is of the opinion that the said lands are required by the Maharashtra Industrial Development Corporation for development as an Industrial Area ;

And whereas, after considering the cause shown by the owners in the said lands and by other persons interested therein and after giving such owners and person an opportunity of being heard in pursuance of notice issued under sub-section (2) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra has decided to acquire the said lands in pursuance of the said section(1) of section 32.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby publishes this notice for acquiring the said lands for the purpose aforesaid.

*Schedule*

Village Shahapur, Taluka Alibaug, District Raigad.

Sr.No. (1)	Survey No/ Gut No. (2)	Hiss No. (3)	Total Area (H.R.) (4)
1	237	Pt.	0.828
2	239	Pt.	0.651
3	240	Pt.	0.629
4	241	Pt.	0.282
5	246	Pt.	0.267
6	249	Pt.	0.735
7	250	Pt.	0.518
8	251	Pt.	0.286
9	253	Pt.	0.211
10	271	Pt.	0.518
11	272	Pt.	0.449
12	278	Pt.	0.518
13	279	Pt.	0.373
14	282	Pt.	0.704
15	283	Pt.	0.809



Sr.No. (1)	Survey No/ Gut No. (2)	Hiss No. (3)	Total Area (H.R.) (4)
16	294	Pt.	0.606
17	414	Pt.	0.162
18	415	Pt.	0.534
19	416	Pt.	0.539
20	417	Pt.	1.002
21	418	Pt.	0.179
22	426	Pt.	0.317
23	428	Pt.	0.487
24	429	Pt.	0.470
25	431	Pt.	0.481
26	432	Pt.	0.455
27	433	Pt.	0.182
28	495	Pt.	0.839
29	498	Pt.	0.699
30	499	Pt.	0.207
31	500	Pt.	0.664
32	503	Pt.	1.093
33	504	Pt.	0.406
34	517	Pt.	0.169
35	519	Pt.	0.560
36	520	Pt.	0.795
37	521	Pt.	0.293
38	522	Pt.	1.073
39	523	Pt.	0.571
40	529	Pt.	0.363
41	530	Pt.	1.165
42	550	Pt.	0.687
43	551	Pt.	0.799
<b>Total</b>			<b>23.575</b>

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,  
Joint Secretary to Government.